

SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO:

Autorizzazione al rilascio di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., a favore dell'Associazione "LITTLE RANCH A.S.D.

Premesso che:

- il Comune di Brandizzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.G.R. n. 13-10374 del 08.09.2003, successivamente modificato con le Varianti Parziali n. 1, n. 2 e n. 3;
- nel territorio comunale é presente la zona urbanistica denominata TP/s, idonea per attività pubbliche, private e di enti di interesse collettivo; all'interno della suddetta zona urbanistica è presente l'area urbanistica n. 787 per la quale le norme di Piano Regolatore prevedono: *"area n° 787: su tale area si confermano le attività esistenti e si consentono interventi di manutenzione ordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti. Si consente la messa in opera stagionale di impianti sportivi coperti da strutture presso statiche. Il rapporto di copertura non dovrà superare il 20% e l'altezza massima è quella esistente."*
- l'artico 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.n.i. (Testo unico per l'edilizia), prevede la possibilità che venga rilasciato il Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali alle sottostanti condizioni:
 - 1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali é rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*
 - 1-bis. *Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, è ammessa la richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.*
 - 2. *Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*
 - 3. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché, nei casi di cui al comma 1-bis, le destinazioni d'uso, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*
- l'Associazione "LITTLE RANCH A.S.D.", C.F. 910266450010, con sede a Brandizzo, Via P. Barra s.n.c., avente come Presidente il Signor CHILIN Lorenzo, ha la disponibilità del terreno sito in Via M. Rossi, individuato al catasto terreni al foglio 7 particelle nn. 362, 363 e 364, di proprietà della Signora ZANZONE Ivana, compreso nell'area urbanistica n. 787 sopracitata;
- l'Associazione, al fine di poter adibire il terreno alle proprie attività sportivo-ricreative consistenti in un maneggio cavalli, ha richiesto in data 10.06.2016, prot. n. 5986, il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 3, per la costruzione, in deroga alle prescrizioni di Piano Regolatore riguardanti l'area urbanistica n. 787, di una tettoia aperta, con relativa concimaia, per il ricovero dei cavalli;

Considerato che:

- il Permesso in deroga può essere rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale;

- l'Associazione "LITTLE RANCH A.S.D." a tal fine ha allegato all'istanza di Permesso di Costruire una relazione tecnica dalla quale si evince che la stessa esercita un'attività non a scopo di lucro con caratteristiche di promozione sociale, sportiva e culturale e che ad avallare il pubblico interesse, la stessa è iscritta all'elenco delle Associazioni di interesse pubblico del Comune di Brandizzo;
- la deroga richiesta riguarda la possibilità di costruire una tettoia aperta di m. 15,10 x m. 10,90 per un totale di mq. 165 circa, in luogo di una struttura pressostatica prevista dalle norme vigenti, nel rispetto di tutti gli altri parametri di Piano Regolatore, per ricoverare i cavalli utilizzati dall'Associazione;

Ritenuto che la richiesta sia accoglibile in quanto la deroga concerne un impianto di interesse pubblico rivolto alla cittadinanza per la pratica di un'attività sportiva, come meglio precisato nelle premesse e che la deroga debba quindi essere concessa solo ed esclusivamente per l'attività descritta, fermo restando l'acquisizione del parere della Commissione Edilizia, del parere dell'ASL TO-4 per gli aspetti igienico-sanitari, nel rispetto delle norme di sicurezza;

Vista la documentazione tecnica allegata all'istanza a firma dell'ing. Mauro Mosca di Brandizzo, facente parte integrante della presente;

Richiamata la legislazione citata in premessa;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto l'allegato parere in ordine tecnico rilasciato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visti lo Statuto comunale, il Regolamento di contabilità ed il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Deliberazione.

2) Di concedere all'Associazione "LITTLE RANCH A.S.D.", C.F. 910266450010, con sede a Brandizzo, Via P. Barra s.n.c., avente come Presidente il Signor CHILIN Lorenzo, la deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., per la costruzione, nell'area urbanistica n. 787 facente parte della zona urbanistica TP/s, individuata al catasto terreni al foglio 7 particelle nn. 362, 363 e 364, di proprietà della Signora ZANZONE Ivana, di una tettoia aperta, con relativa concimaia, per il ricovero dei cavalli avente dimensioni di m. 15,10 x m. 10,90.

3) Di dare atto che il Permesso in deroga é concesso solo ed esclusivamente per l'attività descritta, ed é subordinato all'acquisizione del parere della Commissione Edilizia e del parere dell'ASL TO-4 per gli aspetti igienico-sanitari, nonché al rispetto delle norme di sicurezza, in conformità a quanto contenuto nella documentazione tecnica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituita da relazione tecnica e da 2 tavole grafiche che con la presente si approvano.

4) Di dare mandato al Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia di rilasciare il Permesso di Costruire in deroga in conformità a quanto approvato con la presente.

5) Di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa alla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali Edilizia come richiesto dalla circolare regionale 7/UOL.

6) Di dichiarare la presente Deliberazione, attesa l'urgenza di dover procedere al rilascio del Permesso di Costruire, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.